ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Октябрьский б-р, д.41 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристик и МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		5877,90	0,00		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5877,90					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	434 160,13
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 563 234,97
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	17 191,53
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 522 149,91
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	16 310,23
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	476 126,49
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**15 970,87**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 372 193,33**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**566 747,12**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	204 198,25	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	213 015,10	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	146 712,38	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	2 821,39	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**266 621,54**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	266 621,54	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**287 781,98**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**209 488,36**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**78 293,63**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**7 053,48**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**5 995,46**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**661 069,29**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	559 146,50	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	44 436,92	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	*Единая диспетчерская служба*	57 485,86	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**283 197,22**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	78 646,30	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	201 376,85	ОАО "Жилсервис"		

1.7.3.	Прочие (налоги)	3 174,07	ОАО "Жилсервис"	продолжительность".	
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**293 727,24**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**182 237,68**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**640 471,88**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**498,23**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**981 753,94**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 212 985,98**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 102,34**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**221 269,54**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**19 487,69**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**476 376,57**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**24 298,69**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**119 671,07**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**3 012 057,10**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**3 017 235,24**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**635 293,74**

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**